**Вих. № 10-28/11**  ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 09.07.2019 року** Наказ начальника відділу

містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/11 від 09.07.2019р.

**Містобудівні умови та обмеження   
для проектування об’єкта будівництва**

***Будівництво силосу для зберігання зерна соняшника на 350,0 тонн з допоміжним обладнанням по вул.Носівський Шлях,54Є в м.Ніжині Чернігівської області*** (назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – нове будівництво.

(вид будівництва,

16600 Україна, Чернігівська обл, м. Ніжин, вул.Носівський шлях,54Є

адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Гаврилей Геннадій Віталійович, 16600 Україна, Чернігівська обл, м. Ніжин, вул.Академика Амосова,10, кв.51, ідентифікаційний номер 2565803738, тел.0676302126

(інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – територія виробничих підприємств (існуюча);

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №12-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – зона підприємств V класу шкідливості-В5(СЗЗ-50м)

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,1726га (кадастровий номер – 7410400000:03:023:0089) – для розміщення та експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 8,0м,

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 9 %  
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.\_ не потребує

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4.Об’єкт знаходиться за межами червоних ліній, ліній регулювання забудови

Під час проектування врахувати протипожежні відстані між існуючими та запроектованими будівлями і спорудами відповідно до п.15,2 та таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018, 9-18м (в залежності від ступеня вогнестійкості )

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об’єкт знаходиться в санітарно-захисній зоні виробничих підприємств

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.ЗгідноДБН Б.2.212:2018,розділ11. Відстань від об’єкта будівництва до існуючих інженерних мереж: водопостачання -50,0 м, підземний силовий кабель-15,0-20,0м,

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)